

Szczecin, dnia 04.02.2013 r.
(miejscowość i data)

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
WU/AB-I-6740.446.2012.BA
UNP: 63999/WU/AB-I/12
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 143/13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.11.2012 r.

zawierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę /rozbiórki/ wykonanie robót budowlanych¹

Gminie Miasto Szczecin reprezentowanej przez Zakład Usług Komunalnych z siedzibą
przy ul. Ku Słońcu 125a w Szczecinie

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

tymczasowego parkingu dla samochodów osobowych na działkach nr 74 i 69 obręb 4080
przy ul. Marii Dąbrowskiej w Szczecinie

- kategoria obiektu - XXII
- autor projektu - mgr inż. arch. Piotr Białecki posiadający uprawnienie budowlane Nr 144/Sz/89 w
specjalności architektonicznej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich
obiektów budowlanych,
- nr członkowski w Zachodniopomorskiej Okręgowej Radzie Izby Architektów Nr ZP-0188.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu(-ów),
imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków
właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo
budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²
- w trakcie realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany do udokumentowania sposobu
gospodarowania odpadami, zgodnie z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. -
Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami)
oraz przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.
U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późniejszymi zmianami),
- inwestor jest zobowiązany spełnić wszystkie warunki dotyczące prowadzenia robót
ustalone przez jednostki opiniujące i uzgadniające projekt budowlany
2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: do czasu zapotrzebowania terenu na cele
zgodne z ustaleniami planu.....
3) terminy rozbiórki:
1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²
2) tymczasowych obiektów budowlanych: obiekt rozbrajać przed realizacją inwestycji zgodną z
ustaleniami planu.....
4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:³
5) inwestor jest zobowiązany:

1) - zarządownie własny organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21
dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²
2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na
użytkowanie.²

6) kierownik budowy (robot) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 74, 69 obr. 4080.

UZASADNIENIE

Investor przedłożył oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego z wyrażeniami opinii i uzgodnieniami, sporządzonego i sprawdzonego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Inwestycja jest zgodna z ustaleniami obowiązującego na tym terenie planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XIII/346/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 września 2007 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Majowe-Kijewo” w Szczecinie (teren elementarny D.M.2042.U).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

mgr inż. arch. Andrzej Loch
Z-ca DYREKTORA
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
(1) oświadczenie kierownika budowy (robot), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zawiadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
(2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, a także zawiadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
(3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
² Niepotrzebne skreślić.

Otrzymała:

1. Gmina Miasto Szczecin – Zakład Usług Komunalnych, ul. Ku Słońcu 125a, 71-080 Szczecin
– na ręce os. upoważnionej: Pana Piotra Błazewskiego, ul. Liniarna 29, 70-780 Szczecin
2. ZD:TM, ul. Kłomowica 5, 71-241 Szczecin
3. BPPM – w miejscu
4. PINB – w miejscu
5. a/a

